

ORDINEA DE ZI

a ședinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 28 mai 2024

1. Proiect de hotărâre privind modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 179/2020 prin care s-a aprobat contractarea unui împrumut intern în valoare de 130.000.000 lei pentru asigurarea prefinanțării, cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile modificată prin HCL nr. 7/2022 prin HCL nr. 513/ 2022 și prin HCL nr.240/2023.

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 la HCL nr. 179/2020 prin care s-a aprobat contractarea unui împrumut intern în valoare de 130.000.000 lei pentru asigurarea prefinanțării, cofinanțării și a cheltuielilor neeligibile aferente proiectelor care beneficiază de fonduri externe nerambursabile, modificată prin HCL nr. 7/2022 prin HCL nr. 513/ 2022 și prin HCL nr. 240/ 2023 prin înlocuirea acesteia cu Anexa nr. 1, care este parte componenta a prezentei hotărâri.

Art.II. Celelalte prevederi din H.C.L. nr. 179/2020 rămân neschimbate.

Art III. Prezenta hotărâre intră în vigoare după obținerea autorizării de la Comisia de autorizare a împrumuturilor locale și cu acordul finanțatorului.

Art. IV. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 5-2-0

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii spre finanțare și angajării cheltuielilor de la bugetul local pentru proiectul „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art 1. Se aprobă proiectul <Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare> în vederea finanțării acestuia în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027, Prioritatea 7: O regiune atractivă, Obiectiv specific 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane, Acțiune d) Regenerare urbană și securitatea spațiilor publice, apelul de proiecte nr. Apel de proiecte nr. PRNV/2023/714.A/1.

Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”, în cuantum de 54.738.900,33 lei (inclusiv TVA).

- Art 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect în cuantum de 14.650.593,13 lei, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cât și contribuția de 2 % din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 801.766,14 lei, reprezentând cofinanțarea proiectului „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”.
- Art 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul local.
- Art 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/decontării ulterioare a cheltuielilor.
- Art 6. Sumele reprezentând cheltuieli de mentenanță, întreținere ale proiectului „Regenerare urbană durabilă prin înființarea Pieței Universității în Municipiul Baia Mare” pe întreaga perioadă de durabilitate a acestuia se vor suporta de către Municipiul Baia Mare.
- Art 7. Se împuternicește dl. Ioan Doru Dăncuș, viceprimar desemnat să exercite funcția de primar al Municipiului Baia Mare, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Baia Mare, dacă este cazul.
- Art 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează: reprezentantul legal al Municipiului Baia Mare și Direcția Proiecte, Direcția Economică, Direcția Juridică și Direcția Investiții din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

3. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă transformarea unor posturi vacante din Aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare, conform anexei la prezenta.
- Art.2 Cu ducerea la îndeplinire se împuternicește Serviciul Resurse Umane, Guvernanță Corporativă.

Comisia I - Aviz favorabil 6-0-1

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea cooperării dintre Municipiul Baia Mare și Asociația Plaja de la Munte în vederea organizării evenimentului ”Cupa României la Beach Handball 2024” în perioada 11 - 19 iunie 2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă Acordul de cooperare dintre Municipiul Baia Mare și Asociația Plaja de la Munte în vederea organizării evenimentului ”Cupa României la Beach Handball 2024” în perioada 11 - 19 iunie 2024, prevăzut în Anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare - Serviciul Parteneriate Civice, Direcția Patrimoniu, Direcția Utilități Publice, Direcția Poliția Locală și Serviciul Public Ambient Urban.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

5.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale având ca obiect parcelarea terenului identificat în CF. 124090 Baia Mare, nr. cad. 124090, în suprafață de 48280 mp, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare,

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se însușește documentația cadastrală de dezlipire, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului identificat prin C.F. 124090 Baia Mare, nr. cadastral 124090, în suprafață de 48280 mp după cum urmează:

nr. cadastral atribuit 134814 în suprafață de 5163 mp - LOT 1

nr. cadastral atribuit 134815 în suprafață de 43117 mp - LOT 2

Art.2 Se aprobă dezmembrarea terenului identificat în CF 124090 Baia Mare, nr. Cad. 124090, în suprafață de 48280 mp, conform documentației cadastrale vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș sub nr. 1104/10.01.2024, Anexa 1 la prezenta hotărâre.

Art.3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a documentației în vederea realizării operațiunii de dezlipire, a terenului identificat în anexa nr. 1 a prezentei hotărâri.

Art.4 Se împuternicește viceprimarul desemnat cu exercitarea atribuțiilor primarului, cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

Comisia II - Aviz favorabil 7-0-0

6.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr... ap..., către ..., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 11634/07.06.2019 prelungit prin Act adițional nr. 5/2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr.. ap..., către doamna, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 11634/07.06.2019 prelungit prin Act adițional nr. 5/2024.

- Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei HCL.
- Art.3. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 156.122,99 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 23.418,45 lei, reprezentând 15% din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.561,23 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 4.309,40 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans 15% + comision 1% + valoare boxă), conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.
- Art.4. La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.5. (1) Plata avansului, comisionului și valoarea boxei se va face de către doamna în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului, comisionului și valoarea boxei.
- Art.6. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței de la art. 1 din prezenta hotărâre, pentru o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acesteia.
- Art.7. Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.
- Art.8. Se împuternicește viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr..., ap... în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 5-0-0

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr... ap..., către doamna ..., în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1412/06.01.2015 prelungit prin Act adițional nr. 8/2024

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

- Art.1 Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr... ap..., către doamna, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 1412/06.01.2015 prelungit prin Act adițional nr. 8/2024.

- Art.2 Se aprobă modelul cadru al contractului de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL cu plata prețului în rate prezentat în anexa 1 care este parte componentă a prezentei HCL.
- Art.3. Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre se va face la valoarea de vânzare de 189.592,15 lei cu plata în rate lunare egale, pe o perioadă de 10 ani și cu o dobânda anuală stabilită de Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, din care se achită la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate lunare egale un avans de 100.000,00 lei, reprezentând avans din valoarea de vânzare, cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și suma de 1.895,92 lei reprezentând 1% comision din valoarea de vânzare a locuinței, în beneficiul administratorului, și suma de 3.230,46 lei reprezentând preț boxă în beneficiul administratorului, (total de achitat de titular la data încheierii contractului de vânzare cumpărare cu plata în rate = avans + comision 1% + valoare boxă), conform fișei de calcul Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.
- Art.4. La data dobândirii dreptului de proprietate asupra bunului imobil prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre, cumpărătorul dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferent acesteia, pe durata existenței construcției din care face parte locuința cumpărată.
- Art.5. (1) Plata avansului, comisionului și valoarea boxei se va face de către doamna în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei hotărâri, în caz contrar prezenta hotărâre își va înceta aplicabilitatea.
- (2) Contractul notarial se va încheia în termen de 30 de zile de la achitarea avansului, comisionului și valoarea boxei.
- Art.6. Cumpărătorul solicită întăbularea dreptului de proprietate în cartea funciară numai după achitarea integrală a prețului, urmând ca toate cheltuielile ocazionate de vânzare - cumpărare în formă autentică să se suporte de cumpărător.
- Art.7. Se împuternicește viceprimarul desemnat ca înlocuitor al Primarului Municipiului Baia Mare să semneze contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința situată în municipiul Baia Mare, Aleea Serelor nr..., ap... în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0

8.Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării în vederea închirierii a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare disponibile, situate în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara A, ap. 15 și Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara B, ap.11

Inițiator – p. Primar, Viceprimar desemnat Ioan Doru Dăncuș

Art.1 Se aprobă repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, construite din fonduri ANL și aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , disponibile situate în Baia Mare, Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara A, ap.15, și Bd. Regele Ferdinand nr.120A, scara B, ap.11 conform Anexei nr.1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.2 Se aprobă nivelul și modul de calcul al chiriilor pentru locuințele menționate la art.1 din prezenta, conform Anexei nr. 2, parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.3 Se aprobă modelul cadru de contract de închiriere pentru locuințele destinate tinerilor pentru închiriere, conform Anexei nr.3 parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.4 Lista de repartizare aprobată la art.1, din prezenta, se va afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr. 17 și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.5 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare, iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.
- Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Comisia I - Aviz favorabil 7-0-0

Comisia II - Aviz favorabil 6-0-0

Comisia III - Aviz favorabil 6-0-0